**Suchauftrag Wohnungsvermietung Rostock**

Sie suchen eine neue Wohnung in Rostock und wünschen sich einen

professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie:

* nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht

veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Vermietern sucht,

* mit seinen guten Kontakten zu einer Vielzahl von Vermietern schnell einen

Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung begleitet,

* mit Ihnen gemeinsam auf Basis des Vermietungsexposés und der

persönlichen Besichtigung die Relevanz des Wohnungsangebots beurteilt,

* die Kommunikation mit dem Vermieter übernimmt,
* den Mietvertrag und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen prüft.

Das Vermietungsteam verfügt über Wohnungen in der Region in und um Rostock über ein umfangreiches Vermietungs-Know-how und Rostocker Marktkenntnisse.

Gerne unterstützen wir Sie ganz persönlich bei der Wohnungssuche in Rostock.

Bitte füllen Sie beiliegenden Suchauftrag aus und schicken diesen zusammen mit der

unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung E-Mail oder per Post an folgenden

Ansprechpartner:



Herr Arne Lange

Lange Str. 16

18055 Rostock

Telefon: 03 81 – 127 366 33

Email:arne.lange@gmx.com

Im Anschluss melden wir uns bei Ihnen, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

**Suchauftrag Wohnungsvermietung Rostock**

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnungssuchender: | Name:  Vorname:  Straße, Nr., PLZ; Ort:  Geb.:  Email:  Telefon: |
| Makler: | Arne Lange, Lange Str. 16, 18055 Rostock  Telefon: 03 81 – 127 366 33  Email:immobilientreff@web.de |
| Angaben zum Immobiliengesuch  zum Kauf    zur Miete    Gewerbe | Region/ Stadt/ Stadtteil:    Zimmer:  Mindestausstattung:  Stellplatz: ja nein |
| Mietpreis:  oder  Kaufpreis; | Maximale Warmmiete:  Kaufpreis: |
| Bezug: | Gewünschter Einzugstermin: |
| Bemerkungen/Sonstiges: | Haustiere: ja nein |

**Courtagevereinbarung:**

Alternativ zu Punkt 3.1 ( Seite 2 ), zahlt der Auftraggeber, dem Auftragnehmer bei erfolgreicher

Vermittlung eine Courtage in Höhe von ................... € zzgl. der aktuell geltenden gesetzl. MwSt. (

Punkt 4, Seite 2, entfällt dann )

**1.Auftragsgegenstand:**

**1.1** Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungs/Haus/Gewerbeangeboten bzw. die

Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung/Haus, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

**1.2** Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter

Ausnutzung aller sich ergebenen Abschlusschancen.

**2. Pflichten des Wohnungssuchenden:**

**2.1** Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung

des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben

und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

**2.2** Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen

Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

**3. Maklerprovision und Aufwendungsersatz:**

**3.1** Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass

der Makler vom Wohnungssuchenden eine ortsübliche Courtage in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten

inklusive MwSt. fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens

des Mietvertrages.

**4. Auftragsdauer und Kündigung:**

**4.1** Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche

Mitteilung kündbar.

**5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:**

**5.1** Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen

Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der

Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

**5.2** Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im

Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

**6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)**

**7. Sonstige Vereinbarungen:**

Datum, Unterschrift Wohnungssuchender Datum, Unterschrift Makler

**Verbraucher-Widerrufsbelehrung**

**für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per E-Mail, Fax oder Post**

|  |
| --- |
| Auftraggeber: *M* |
|  |
| Objekt: |

**Angaben zum Maklervertrag**

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht

auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.

ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen,

informieren.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben,

unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über

Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie

bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes

vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen

angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung

des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich

zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht

**Ende der Widerrufsbelehrung**

**Erklärung des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung

beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

ja nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfristmit der Ausübung der beauftragten

Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein

Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs. 4 BGB)

ja nein

Ort, Datum, Unterschrift(en)